

**Alla cortese attenzione dei  
Sindaci,**

**degli Assessori Urbanistica e Edilizia privata,**

**degli Uffici Tecnici Comunali**

**Oggetto: Contributi alle modifiche del regolamento regionale n. 7/2017 (invarianza idraulica ed idrologica).**

Gentilissimi,

Con l'approvazione del regolamento regionale n. 7/2017, la Regione Lombardia ha attuato i criteri e i metodi finalizzati ad applicare i principi dell'invarianza idraulica e idrogeologica, ai sensi dell'ART. 58 bis della LR 12/2005.

In fase di applicazione del regolamento regionale n. 7/2017, sono emerse diverse difficoltà legate a puntuali criticità, che hanno indotto la Regione ad avviare una fase di valutazione necessaria ad operare possibili migliorie. In tal senso il supplemento del BURL n. 27 del 3 luglio 2018, ha introdotto delle modifiche alla norma transitoria, differendo di 9 mesi alcune fattispecie di titoli edilizi (per sintesi sommaria quelli relativi alle opere di manutenzione e ristrutturazione) e di fatto aprendo la possibilità ad eventuali azioni di modifiche/integrazioni al regolamento regionale n. 7/2017 dell'invarianza idraulica e idrologica.

La fase di "sospensione" del regolamento ci offre la possibilità di sviluppare un nuovo confronto tecnico-amministrativo con la Regione per proporre migliorie e/o modifiche operative, capaci di rendere più efficace ed efficiente l'azione di pianificazione e trasformazione del territorio sotto il profilo dell'invarianza idraulica e idrogeologica.

Tenuto conto che le eventuali integrazioni/modifiche al regolamento regionale n. 7/2017 dovranno essere sottoposte all'iter di approvazione del Consiglio Regionale, il tempo a disposizione per organizzare un nuovo contributo da parte di AnCI si riduce significativamente rispetto alla scadenza dei nove mesi (aprile 2019). Per questo motivo abbiamo costituito un gruppo ristretto di tecnici comunali, ai quali abbiamo chiesto di elaborare, in modo sintetico, un documento capace di evidenziare le



principali criticità sulle quali costruire possibili percorsi risolutivi da presentare, attraverso un confronto attivo, ai funzionari regionali. La proposta allegata alla presente comunicazione si è inoltre avvalsa del contributo tecnico elaborato (durante la fase di predisposizione del regolamento) dalla “Commissione Protezione Civile e Riassetto Idrogeologico” della Consulta Regionale Ordine degli Ingegneri della Lombardia.

Vi chiediamo pertanto di prendere visione della proposta allegata e di **inviarci entro il 26 novembre p.v. vostre ulteriori osservazioni.**

Milano, 13 novembre 2018

Sergio Zanetti  
Vice Presidente Dipartimento Servizi Pubblici, Mobilità e Ambiente

Yuri Santagostino  
Vice Presidente Dipartimento Territorio

Maurizio Cabras  
Coordinatore del Dipartimento Territorio